

STAVBA: MŠ EP Šalviová 5, 821 04, Bratislava
INVESTOR : MŠ Pivoňková 9, EP Šalviová 5, Bratislava

TECHNICKÁ SPRÁVA
STAVEBNÉ ÚPRAVY OBJEKTU MŠ

AUTOR PROJEKTU: Ing. M. Šajtlava PhD, Ing.M.Hajtmaník

A: Identifikačné údaje stavby a investora

Investor: Materská škola Pivoňková 9, Bratislava –EP Šalviová

Objekt: Stavebné úpravy v objekte materskej školy- Šalviová 5, Bratislava

Autor projektu: Ing. M.Šajtlava PhD, Ing.M.Hajtmaník
3 MP ateliér, Panská niva 29, Hlohovec
Tel.: 0944 409 453

Dátum: máj 2017

Začiatok výstavby: podľa rozhodnutia investora

Koniec výstavby: podľa rozhodnutia investora

Lehota realizácie: cca 2-3 týždne

Predpokladaný celkový náklad stavby: 14000 €

Prehľad východiskových podkladov

- Projekt elektroinštalácie –Ing. J.Baránek
- Obhliadka existujúceho stavu
- Zameranie kuchyne

Rozsah projektu:

1. Stavebné úpravy po realizácii novej elektroinštalácie v objekte materskej školy
2. Stavebné úpravy- kuchyňa
3. Sanácia suterénnych priestorov proti vlhkosti

Stavebno - technické riešenie:

1. STAVEBNÉ ÚPRAVY PO REALIZÁCIÍ NOVEJ ELEKTROINŠTALÁCIE:

V objekte materskej školy je plánovaná rekonštrukcia elektroinštalácie podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Beránkom. Nové rozvody sa zrealizujú káblami CYKY uloženými pod omietkami a v suteréne objektu na povrchu v PVC žľaboch. Umiestnenie zásuviek 1,2 m nad podlahou, resp 0,25 m nad podlahou, pracovnou plochou v kanceláriách. V objekte škôlky sa realizujú vysprávky drážok pre novú kabeláž na stenách a stropoch v rozsahu podľa projektovej dokumentácii elektro. Následne sa priestory materskej škôlky vymaľujú.

V kúpeľni a WC na 2.NP sa neuvažuje s celkovým vymaľovaním, priestory sú zrekonštruované a boli vymaľované a zrealizované nové obklady a dlažby. Maľba je uvažovaná iba na stene po vysprávke inštalácií k novému vypínaču v miestnosti 2.05. V ostatných priestoroch s keramikovým obkladom je kalkulovaná plocha nad obkladom a stropy miestností.

V jednotlivých miestnostiach je do výšky 1300 mm olejový náter. Pri vysprávkach tejto soklovej časti po novej elektroinštalácii sa vyspraví drážky omietkou a povrch sa upraví sádrovou stierkou do hladka. Následne sa realizuje 2 x náter vodou riediteľným lakom Barakryl UNI. Pred aplikáciou náteru je potrebné očistiť povrch, prípadne brebrúsiť jemným brúsnym papierom. Pri výpočte plôch sa uvažovalo, že jednotlivé vodorovné drážky pre nové vedenie elektro budú realizované nad olejovým náterom.

Vymaľovanie objektu je navrhnuté farbou Primalex, Farmal a pod. Prípadné farebné odtiene je potrebné stanoviť investorom pred začatím prác. Podklad pred maľovaním musí byť čistý, bez masných častí, prachu a mechanických nečistôt. Pri väčšom rozsahu opravovaných plôch sa doporučuje penetrácia podkladu univerzálnou penetráciou.

2. STAVEBNÉ ÚPRAVY KUCHYŇA:

Projekt rieši sanáciu kuchyne, ktorá slúži pre prípravu jedál pre deti v materskej škôlke.

Rozsah prác:

Výmena keramickej dlažby podlahy

Výmena keramickeho obkladu

Nové rozvody elektro

Vyspravenie a vymaľovanie stien a stropu

Osadenie nového digestora

Pred realizáciou rekonštrukcie je potrebné demontovať zariadenie kuchyne. Búracie práce pozostávajú z vybúrania keramickej dlažby podlahy 10/10 a obkladov stien 15/15.

Nová podlaha bude vyspádovaná k existujúcemu podlahovému vpustu. Pred realizáciou je potrebné overiť funkčnosť a tesnosť vpustu.

Nová podlaha bude realizovaná z keramickej dlažby protišmykovej R11 - typ RAKO TAURUS Industrial 20/20/0.9 farba 76 Nordic alebo TAURUS Granit 30/30 R11 76 Nordic , odtieň dlažby na základe výberu investora. Podlahu spádovať k existujúcemu vpustu. Na lepenie použiť lepidlo na báze cementu triedy min. C2 T Škárovanie doporučujem realizovať epoxidovou škárovacou hmotou (napr. PCI Durapox NT Plus, alebo iných výrobcov Mapei, Schomburg..). V kuchyni je potrebná škárovacia hmota, ktorá je odolná voči chemickým čistiacim prostriedkom, olejom, tukom a pod. Pri škárovaní je potrebné dbať na to, aby nedošlo k zašpineniu dlažby epoxidovou škárovacou hmotou z dôvodu profilácie povrchu protišmykovej dlažby. V prípade poškodeného podkladu podlahy po búracích prácach je potrebné najprv vyspraviť podklad. Pod dlažbu navrhujem aplikovať hydroizolačný náter. Rohy a kúty prepáskovať páskou v hydroizolačnej stierke.

Na obklad stien je navrhnutý keramický obklad RAKO COLOR ONE 15/15 do cementového lepidla. Škárovanie cementovou škárovacou hmotou

1 ks radiátora je nefunkčný je potrebné ho odstrániť.

3. SANÁCIA SUTERÉNU:

Porušenie obvodovej steny suterénnych priestorov je spôsobené zatekaním dažďovej vody z odkvapového chodníka na líce muriva. Betonový chodník je spádovaný k budove a pri dažďoch steká voda k miestu, kde je viditeľné poškodenie omietok v interiéri. Na oknách chýbajú vonkajšie parapety. Navrhnutý je vnútorný izolačný systém so sanačnými omietkami. Hydroizolačný systém je potrebné zrealizovať po úroveň vnútorných parapetov do výšky 1700 mm.

Podklad musí byť pevný, bez oddelujúcich sa častí. Na pripravený podklad sa vykoná penetrácia povrchu postrekom mineralizačným roztokom KIESOL standard zriedeným v pomere 1:1 s vodou. Počas reakčnej doby KIESOLU (cca po 15 min) sa naniesie štetkou prípadne nástrekom minerálna stierka SULFATEXSCHLAME v dvoch vrstvách min. hrúbka 2 mm. Je to hydroizolačná stierka odolná voči síranom a je paropriepustná. Prípadné nerovnosti vyrovnáť tmelom Dichtspachtel.

Do poslednej vrstvy SULFATEXSCHLAME na stenách sa musí aplikovať ešte do čerstvej vrstvy stierky celoplošne omietkový špic. Následne sa aplikuje sanačná omietka.

Podlahu je potrebné vyspraviť a aplikovať bezprašný náter Epoxy 2000 v dvoch vrstvách. Náter je možné aplikovať iba na suchý podklad.

Doporučujem do budúcnosti úpravu odkvapového chodníka z exteriéru a jeho odvodnenie.

Vypracoval: Ing. M.Hajtmaník

Dňa 29.5.2017